

Traumhaftes Familienidyll zur Miete

ländliche,
naturnahe und
exklusive Lage



Gornauer Straße 107 in 09125 Chemnitz-Reichenhain



Immobilien sind
Vertrauenssache



Einfamilienhaus
09125 Chemnitz-Reichenhain
Gornauer Straße 107

Kaltmiete: 2.500,00 €
Provision: provisionsfrei

09125
Chemnitz-
Reichenhain



Grundstücksgröße ca.:	742 m ²
Wohnfläche ca.:	192 m ²
Zimmer:	5,5
Kaltmiete:	2.500,00 €
Nebenkosten voraussichtlich:	450,00 € (teilw. mit eigenen Versorgungsverträgen)
Warmmiete voraussichtlich:	2.950,00 €
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Baujahr ca.:	2011
Energieausweis:	Bedarfsausweis, 66,9 kWh/(m ² *a), Erdgas H, Baujahr 2011
Highlights:	ruhige Lage, Einbauküche Gaggenau/Miele, Sauna, 3 Bäder, wunderschön angelegter Garten, Terrasse, Ankleidezimmer, hochwertige Ausstattung, Abstellräume, Doppelgarage



Die Lage:

Reichenhain zählt seit vielen Jahren zu einer der beliebtesten Wohnlagen des Chemnitzer Stadtgebietes. Die ländliche Lage am Stadtrand verbunden mit einer sehr guten Anbindung zur Innenstadt und zum Erzgebirge verhelfen dem Stadtteil zu Attraktivität für Familien und Ruhesuchende. Über die Bundesstraße 174 und den Südring finden Sie Anschluss an die A72. Der ÖPNV mit der Linie 51 verkehrt in der Nähe. Grundschule und Kindertagesstätte sind ebenfalls nur wenige Schritte entfernt. Besonders profitiert das liebevoll errichtete Einfamilienhaus von der Einordnung zwischen Feldern und dem nah gelegenen Wald.



Das Grundstück:

Das Grundstück präsentiert sich als eine Oase der Ruhe und Entspannung. Es umfasst eine großzügige Doppelgarage, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und Fahrräder bietet. Der Garten ist ein wahrer Blickfang. Sorgfältig angelegt und gepflegt, bietet er genügend Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten. Ob beim gemeinsamen Grillen, Spielen mit den Kindern oder einfach beim Genießen der Sonne – dieser Garten wird zum Herzen Ihres neuen Zuhauses.



Das Haus:

Durch dieses hochwertige Einfamilienhaus fließt ein luxuriöses und heimisches Wohlgefühl. Die klaren Strukturen des Bauhausstiles mit Sichtbeton vereinen sich mit den Holzverblendungen an der Fassade zu einem gelungenen Ensemble. Schon beim Betreten des Flurs wird die optimale Verteilung der Wohnfläche auf den drei Ebenen klar. Neben den praktischen Hauswirtschaftsräumen wurde im Erdgeschoss ein vielseitig nutzbares Zimmer mit Bad und gemütlicher Sauna untergebracht, welches Ihnen für die „kleine Auszeit“ in Ihrem Zuhause zur Verfügung steht. Im geräumigen, hellen Wohnzimmer und dem anschließenden Koch- und Essbereich, mit der modern ausgestatteten Traumküche mit E-Geräten von Gaggenau sowie Miele, findet das Leben statt! Die großen, bodentiefen Fenster fluten die Wohnräume mit Tageslicht und geben einen beruhigenden Blick in den Garten frei. Das Dachgeschoss stellt die Schlafebene dar. Zwei gemütliche Kinderzimmer und ein großzügiges Schlafzimmer mit komfortablen Ankleidebereich werden durch den Flur mit Oberlicht verbunden. Ein Abstellraum, von dem aus die Schmutzwäsche durch einen Schacht direkt in das Untergeschoss befördert wird und das hochwertige Masterbad mit Wanne von Kaldewei, bodentiefer Dusche, WC, Bidet sowie dem Eiche-Doppelwaschtisch runden das exklusive Gesamtpaket ab. Durch die Räume führen nachhaltige Dielen aus Lärchenholz und moderne Fliesenbeläge.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Verkäufer vor. (09.01.24)

